



Viviendas en Oviedo

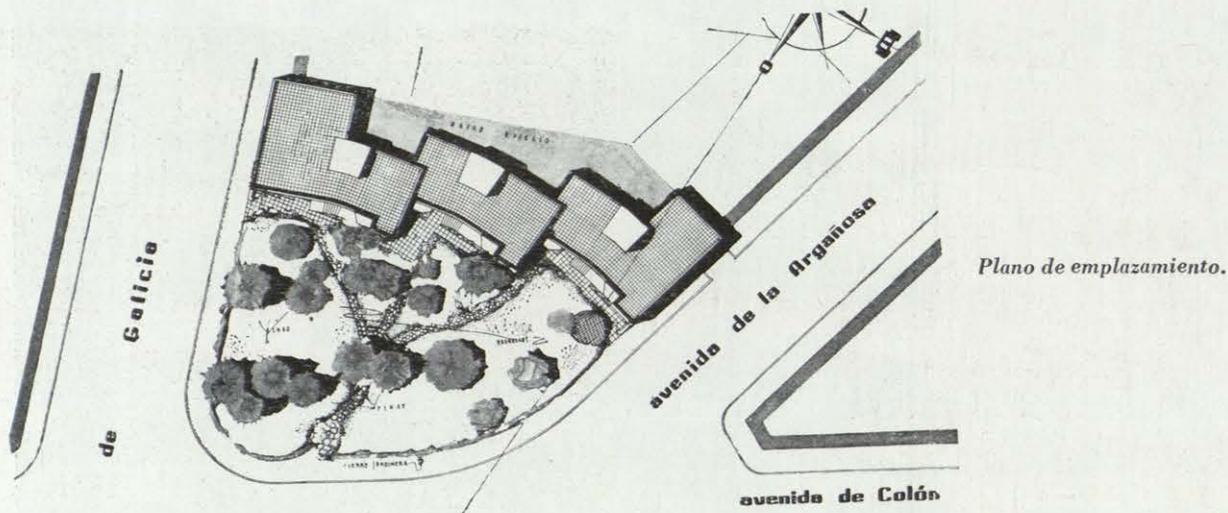
Ignacio A. Castelao, arquitecto

Como solar para la edificación de viviendas para el Patronato de Casas para funcionarios del Ministerio de Hacienda en esta Delegación se adquirió una finca situada en el ángulo formado por las avenidas de Galicia y Colón y afectada por la nueva avenida de la Argañosa, que aún no fué iniciada.

Esta finca disponía de un chalet abandonado y un magnífico arbolado. Desde el primer momento el objetivo fué conservar este arbolado y, después de muchas gestiones, se consiguió del Ayuntamiento la autorización correspondiente, ya que según las Ordenanzas Municipales se debía construir perimetralmente.

La disposición adoptada responde en líneas generales a la doble crujía, con servicios interiores ventilados por chimeneas. Con esto conseguimos que las dependencias principales den sobre el jardín o a las avenidas de Galicia y Argañosa, y las cocinas y demás piezas secundarias al patio de manzana de gran amplitud.

Al dividir en tres bloques el conjunto de la edificación, nos ha permitido adaptarnos mejor al desnivel existente entre las avenidas de Galicia y la Argañosa, así como a la falta de paralelismo entre ellos, consiguiendo además un movimiento de fachadas más agradable.



Plano de emplazamiento.

Se trata de viviendas de Renta Limitada del Grupo II, Categorías 1.^a y 2.^a y dentro de las cuales se procuró variar la capacidad para mejor adaptarse a las diferentes necesidades de los futuros usuarios.

No se proyectaron bajos comerciales, pero en los semisótanos se han dispuesto garajes con acceso por el patio posterior desde la avenida de la Argañosa.

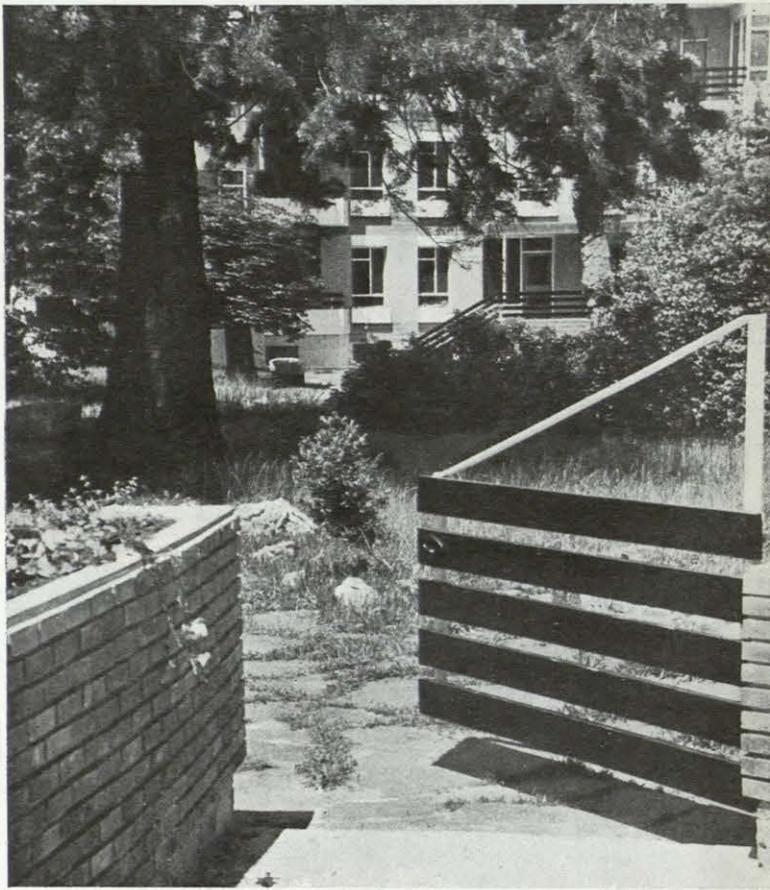
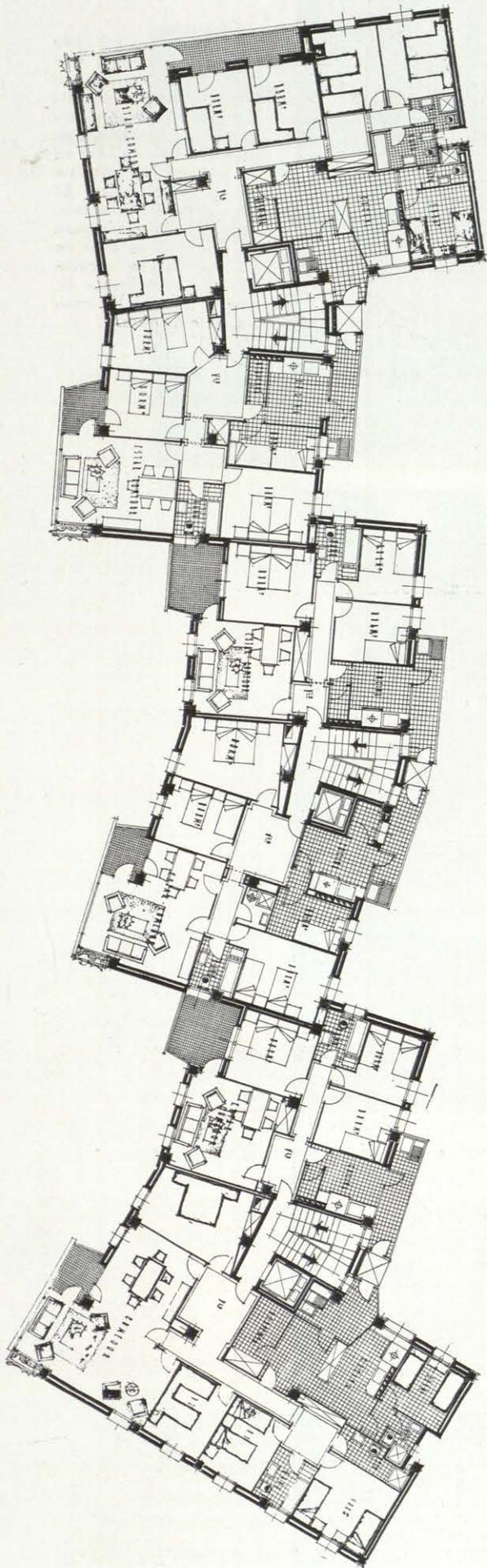
El tipo de construcción se ha tenido que adaptar sensiblemente al presupuesto oficial de esta clase de viviendas, pero se han estudiado los materiales y detalles de remate de forma que si bien están carentes de lujo, tendrán pocos gastos de conservación y confort adecuado.

Dadas las favorables condiciones climáticas, se han proyectado grandes ventanales en los cuartos de estar, recordando las galerías, que tan buen resultado dan en esta latitud. Se han cuidado detenidamente el jardín, cierres del mismo, jardineras, etc.

Disponen de ascensor y montacargas para cada bloque; calefacción y agua caliente central, y gas.

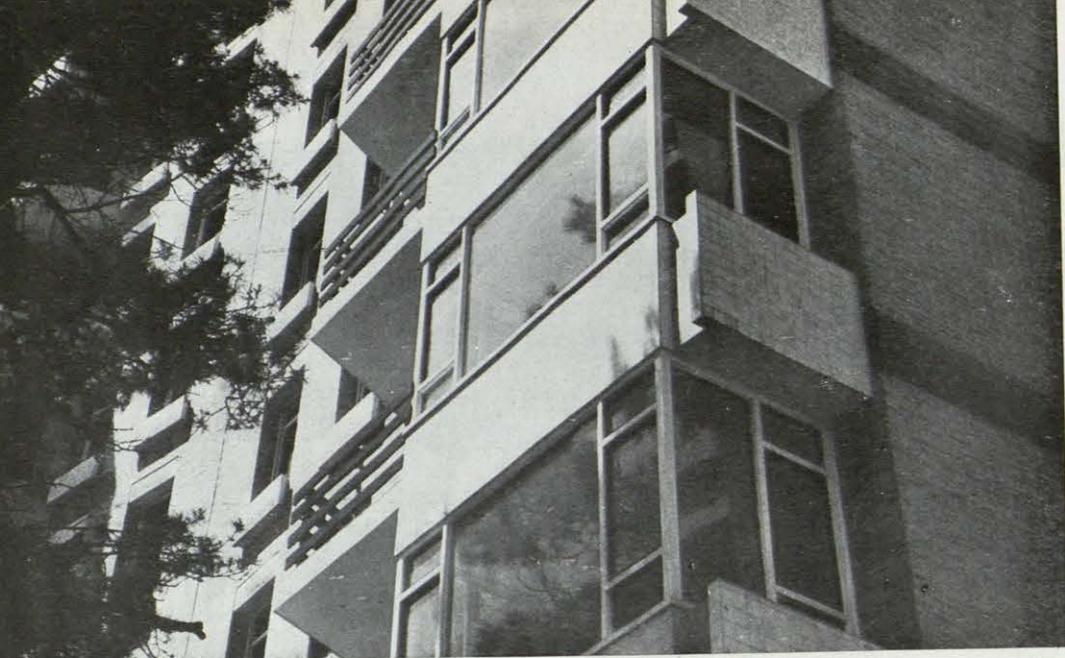
Datos.—Superficie del solar: 3.017,37 m.²; superficie cubierta: 886,06 m.²; superficie total edificada: 7.921,55 m.²; viviendas de 1.^a categoría: 16; viviendas de 2.^a categoría: 32.





Planta tipo y detalles de las fachadas.





El magnífico arbolado de que disponía esta finca, y que se ha conservado en su mayoría, ha proporcionado a este grupo de viviendas una insospechada calidad en lo que es corriente en nuestras ciudades. El Ayuntamiento ovetense, dando autorización para no construir el solar en la línea de su perímetro, ha contribuido de modo esencial al acierto de esta obra.

